Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 23б

Общая площадь дома, кв.м 2721,9

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-246 395,07**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	490 962,87	515 911,47	570 445,13
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			570 445,13
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	289,61		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	491 252,48	515 911,47	570 445,13
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-300 928,73	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	52 756,32	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 247,12	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6247,12	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 247,12	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	59 003,44	*
	ВСЕГО (I+III)	**491 252,48**	**522 158,59**	**570 445,13**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-241 925,29	*